

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 28 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1775/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 103/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 23-24-2/2025/QC-ĐN-AG ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 81,6 m² (đất ở đô thị), thửa 211, Tờ bản đồ số 20, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CH03246, cấp ngày 17/09/2012 cho ông Nguyễn Văn Dũng, bà Trần Thị Dung và được chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Kim Phương (đăng ký trang 4).

Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ 07 giờ 30 phút ngày 07/05/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản

4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: số 245, đường Trường Chinh, xóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 2.061.295.560 đồng (*hai tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm sáu mươi đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*bốn trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm. BƯỚC GIÁ 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước vào lúc 7 giờ 30 ngày 29/04/2025 đến 17 giờ ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: số 245, đường Trường Chinh, xóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp Đơn tham gia đấu giá và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định thời gian như trên, nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế Khu đất, Nhà nước giao quyền sử dụng đất có thời hạn theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 16/05/2025.**

- Địa điểm: số 245, đường Trường Chinh, xóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Hợp danh Đấu giá Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ số 245,

đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

